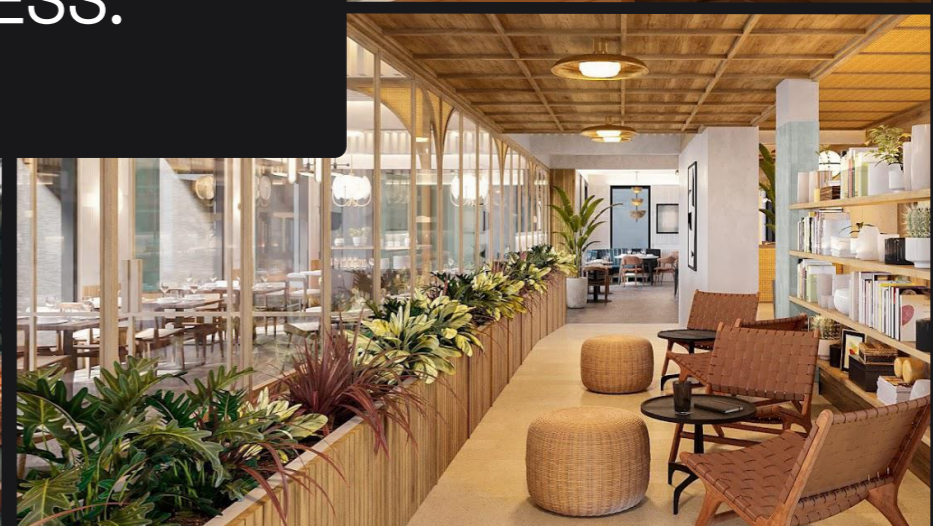
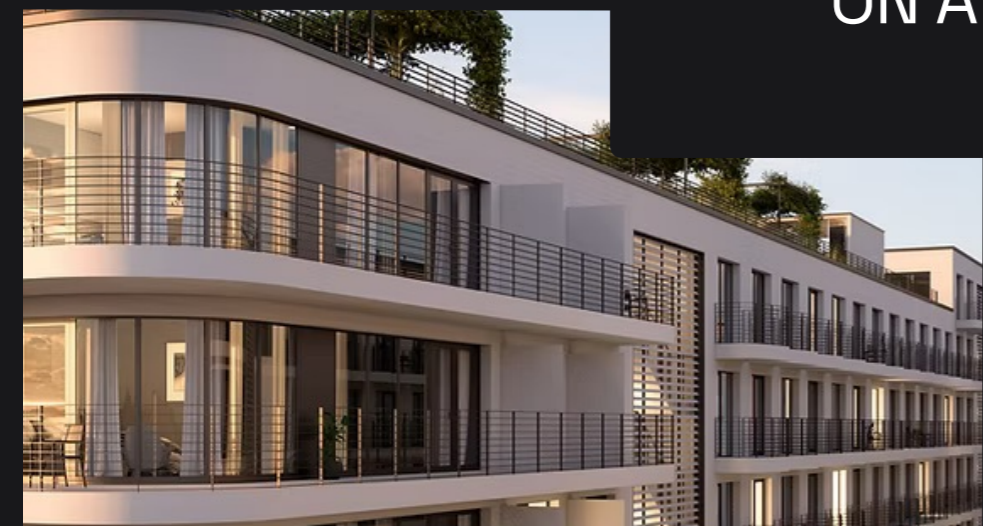
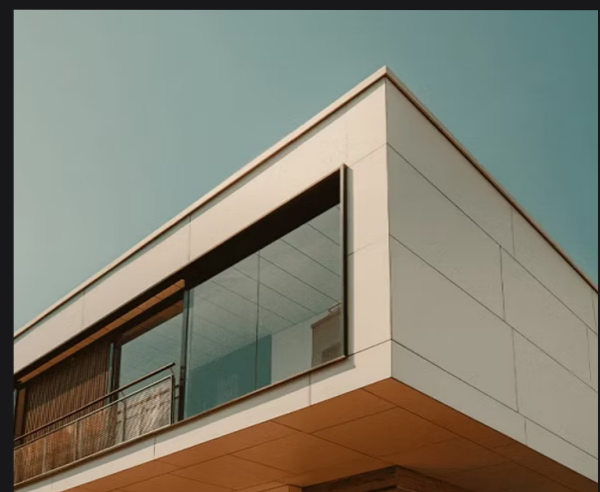


zero  
two  
nine

ON A MISSION TO CREATE HAPPINESS.





Die 029 Group ist eine globale Investitionsplattform an der Schnittstelle von Immobilien , Hospitality und Lifestyle. Wir entwickeln und unterstützen kategoriedefinierende Marken und Plattformen, die neu definieren, wie Menschen leben, arbeiten und reisen.

# Über 029 Group.

Während technologische Entwicklungen und gesellschaftliche Veränderungen grundlegend beeinflussen, wie Menschen leben, arbeiten und reisen, steigt die Nachfrage nach Lebensräumen, die auf Verbundenheit, Erlebnissen und Gemeinschaft aufbauen.

**Wir sind überzeugt, dass die vielversprechendsten Chancen dort entstehen, wo Immobilien, Hospitality und Lifestyle zusammentreffen und Lebensräume schaffen, die den Alltag bereichern.** Diese Konvergenz, getragen von Innovation und Gemeinschaft, eröffnet ein breites Spektrum für die nächste Generation immobilienbasierter Plattformen und Marken.

Mit einem hands-on Investitionsansatz investieren wir in die stärksten Unternehmer und konzentrieren uns auf Bereiche, in denen wir durch unsere Plattform, unser globales Netzwerk und unsere Expertise im Unternehmensaufbau einen erheblichen Mehrwert schaffen können.

Die 029 Group SE hat ihren Sitz in Berlin, Deutschland.



“

Der Aufbau kategoriedefinierender Marken an der Schnittstelle von Immobilien, Hospitality und Lifestyle ist das Herzstück der 029 Group. Mit dem Anspruch, das Leben der Menschen glücklicher zu machen, schaffen wir eine einzigartige Symbiose aus Immobilien, Innovation und Community.

”

---

**LEON SANDER**

Managing Director

# Unser Wertversprechen.

## KRITERIEN FÜR INVESTITIONEN



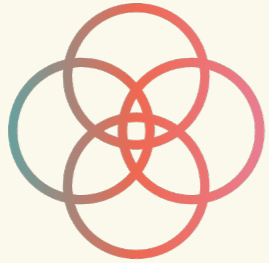
## SEKTOREN



## ERGEBNIS



# Unser Betriebsmodell.



## EXKLUSIVER ZUGANG

Unsere sich ergänzenden Netzwerke und Kompetenzen ermöglichen es uns, einzigartige Chancen im Gastgewerbe, im Immobilien- und im Technologiesektor zu erschließen, zu investieren und zu finden. Unser Netzwerk ermöglicht es uns, unsere Portfoliounternehmen mit Tier-1-Investoren in Kontakt zu bringen und sie auf ihrem Weg der Kapitalbildung zu unterstützen.



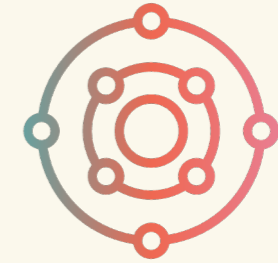
## UNTERNEHMERISCHER ANSATZ

Wir verfolgen einen praxisorientierten, unternehmerischen Investitionsansatz. Mit unserer umfassenden Erfahrung im Unternehmensaufbau unterstützen wir unsere Portfoliounternehmen dabei, Hindernisse zu überwinden und ihr Geschäft strategisch auszubauen.



## WERTSCHÖPFUNG DURCH SYNERGIEEFFEKTE

Wir investieren nur dann in Gelegenheiten, wenn wir durch unsere komplementären Fähigkeiten einen Mehrwert sehen, z.B. bei der Suche nach Talenten, bei Cross-Selling-Möglichkeiten innerhalb unserer Plattform, bei der Wertschöpfung durch Buy-and-Build und bei der Kapitalbildung.



## NACHGEWIESENE ERFOLGSBILANZ

Unser Gründerteam arbeitet bereits seit vielen Jahren zusammen. Dank ihrer ausgezeichneten Erfolgsbilanz in einer Vielzahl erfolgreicher privater und öffentlicher Transaktionen profitieren unsere Unternehmen von ihren außergewöhnlichen strategischen und öffentlichen sowie privaten Kapitalmarktfähigkeiten.

# Unser Team.



**LEON SANDER**

Geschäftsführender Direktor

Als Teil des Gründungsteams war Leon maßgeblich an der Unternehmensentwicklung, der Investitionsstrategie und den Investor Relations-Aktivitäten beteiligt. Leon ist ein hochgradig unternehmerisch denkender und analytisch versierter Risikokapitalinvestor mit fundierten Kenntnissen in den Bereichen Risikokapital, Unternehmensfinanzierung und Kapitalmärkte. Leon hat einen internationalen M.Sc. in Finanzwesen und verfügt über mehrere Jahre Erfahrung in der Risikokapital- und Private-Equity-Branche, nachdem er als Investmentmanager für einen europäischen Wachstumsfonds tätig war.



**JUAN RODRIGUEZ**

Vorsitzender

Juan ist seit mehr als 20 Jahren in der Venture-Szene aktiv. Er sammelte umfangreiche Erfahrungen im Finanz- und Vertriebscontrolling eines Telekommunikations-Startups, bevor er 2007 auf die Investorensseite der FinLab AG wechselte, einem der ersten und größten Fintech- und Blockchain-Investoren in Europa. Dort entwickelte er eine umfassende Expertise in den Bereichen Investor Relations und Finanzen und übernahm schließlich 2013 die Rolle des Geschäftsführers und CFO. Seit 2021 ist Juan geschäftsführender Gesellschafter bei C3 Venture Capital.



**Dr. MARTINA WIMMER**

Stellvertretende Vorsitzende

Martina ist eine sehr erfahrene Anwältin mit einem starken Hintergrund im Gesellschaftsrecht und Finanzwesen. Sie hat mehrere Jahre in einer renommierten Anwaltskanzlei in Wien gearbeitet, wo sie an verschiedenen M&A-Transaktionen, Fusionen, Abspaltungen und anderen Umstrukturierungsmaßnahmen für internationale Unternehmen beteiligt war. In den letzten Jahren wechselte sie als Senior Legal Counsel in die Venture-Capital-Szene und war an zahlreichen Transaktionen von der Seed-Finanzierung bis zum IPO beteiligt. Martina hat einen Dokortitel in Rechtswissenschaften von der Universität Wien.

# Unsere Kernplattformen

Limestone Capital und Periskop Partners sind unsere beiden immobilienbasierten Plattformen, die die nächste Generation des Wohnens und der Hospitality neu definieren.



# Periskop Partners AG

## UNTERNEHMENSBE SCHREIBUNG

Periskop Partners ist eine unabhängige Investment- und Asset-Management-Plattform, die sich auf strukturell getriebene Immobilienstrategien in ganz Europa spezialisiert. Das Unternehmen entwickelt und managt spezialisierte Investment-Vertikalen entlang der gesamten Immobilienwertschöpfungskette, mit besonderem Fokus auf Flächenentwicklung, Senior Living sowie Logistik- und Light-Industrial-Assets.

Periskop berät institutionelle Investoren und Family Offices bei der Umsetzung langfristiger, risikoadjustierter Anlagestrategien und agiert als Initiator und Berater von Fondsstrukturen in Zusammenarbeit mit externen AIFMs. Über seine Plattformen verwaltet Periskop ein Vermögen von über 2 Milliarden Euro und unterhält Büros in Berlin, Frankfurt, Leipzig, Warschau und Zug.

Das bestehende Portfolio umfasst Investments in Deutschland und Polen, darunter großvolumige Flächenentwicklungsprojekte, Senior-Living- und Pflegeimmobilien sowie Logistik- und Industrieobjekte in wirtschaftlich starken Metropolregionen.

**PERISKOP**  
PARTNERS

## INFORMATIONEN ZUM UNTERNEHMEN

Unternehmensname:	Periskop Partners AG
Website:	<a href="https://www.periskop.ag/">https://www.periskop.ag/</a>
Gründungsjahr:	2017
Segment:	Real Estate
Hauptsitz:	Berlin, Germany
Mitarbeiter:	ca. 70

## MANAGEMENT TEAM



**Lars Meisinger**  
CEO



**Christian Seurig**  
CFO

# Periskop's Geschäftsbereiche



 PERISKOP DEVELOPMENT

Periskop Development investiert in zukunftsorientierte Stadtviertel und entwickelt diese weiter, indem es Baurechte sichert und Grundstücksprojekte in ganz Deutschland verantwortungsbewusst vorantreibt, wobei der Schwerpunkt auf der Metropolregion Berlin-Brandenburg liegt.



 PERISKOP LIVING

Periskop Living investiert in hochwertige Pflege- und Betreutes-Wohnen-Immobilien und reagiert damit auf die wachsende Nachfrage nach Seniorenwohnungen in Deutschland, während gleichzeitig das Wohlbefinden und die Lebensqualität der Bewohner gefördert werden.



 PERISKOP LOGISTICS

Periskop Logistics investiert in stark nachgefragte Logistik- und Leichtindustrieanlagen in ganz Deutschland und nutzt dabei Versorgungsengpässe, das Wachstum des E-Commerce und Reshoring-Trends, um diversifizierte, wertsteigernde Portfolios aufzubauen.



 PERISKOP POLAND

Periskop Poland erschließt Wohnbauland in den am schnellsten wachsenden Städten des Landes, indem es Baurechte sichert und baureife Grundstücke schafft, die der steigenden Nachfrage nach Wohnraum gerecht werden und langfristigen Wert generieren.



Carena Garden



Green Lab Campus



Blau.Quartier



Land Development Fund I (Poland)



The Green Rebel



Am.Krebsbach

# Limestone Capital.

## UNTERNEHMENSDESCHEIBUNG

Limestone Capital ist ein vertikal integriertes Private-Equity-Unternehmen mit Sitz in der Schweiz, das in der Reise- und Freizeitbranche Werte durch Transformation schafft. Limestone konzentriert sich auf Value-Add-, Special Situations- und Distressed-Opportunitäten, wo sie einzigartige Immobilien und Betriebsgesellschaften erwerben, entwickeln und betreiben, die oft eine signifikante Neupositionierung, einen Managementwechsel und ein Qualitätsdesign erfordern.

Die meisten Investitionen folgen einer Markenplattformstrategie, bei der wertsteigernde Immobilien durch skalierbare, technologiegestützte Betriebsmarken und erfahrene Managementteams umgewandelt werden, die zweistellige Renditen für Aktionäre und Investoren liefern. Die Plattformen, darunter Aethos Hotels, Emerald Stay und andere, betreiben ein Immobilienvermögen von über 1 Mrd. Euro und wurden weltweit in Bloomberg, Condé Nast Traveler, Forbes, Vanity Fair, Vogue und vielen anderen vorgestellt.



## INFORMATIONEN ZUM UNTERNEHMEN

Unternehmensname:	Limestone Capital AG
Website:	<a href="http://www.limestone-capital.com/">www.limestone-capital.com/</a>
Gründungsjahr:	2018
Segment:	Travel & Hospitality
Hauptsitz:	Zug, Schweiz
Mitarbeiter:	ca. 500

## MANAGEMENT TEAM

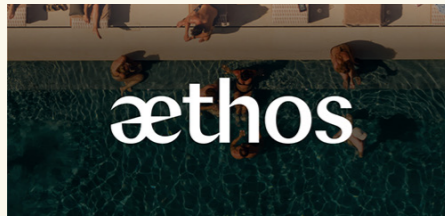


**Benjamin Habel**  
Founder & CEO



**Jeff Coe**  
Co-Founder & COO

# Limestone's Brands



Aethos

Aethos ist eine europäische Hotel- und Clubkette, die kulturell verwurzelte, erlebnisorientierte Gastfreundschaft bietet, die sich positiv auf Körper, Geist und Seele auswirkt.



Eterniti

Eterniti ist ein B-Corp-Betreiber von Ferienunterkünften, der über 800 Premium-Immobilien in Europa sowie den USA verwaltet und lokale Expertise mit erstklassiger Gastfreundschaft verbindet.



MYNE

MYNE ist Europas führende Plattform für Miteigentum, die durch ein intelligentes, digital gesteuertes Eigentumsmodell einen flexiblen und unkomplizierten Zugang zu luxuriösen Ferienhäusern ermöglicht.



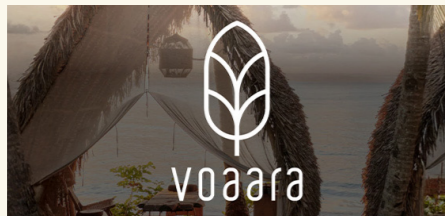
Loisium

Loisium ist eine Premium-Hotelmarke, die immersive Wein-Retreats mit Bezug zur lokalen Kultur anbietet und nun unter der Leitung von Limestone Capital in den führenden Weinregionen Europas expandiert.



Crafted

Crafted ist ein von Limestone entwickeltes Hotelkonzept mit Fokus auf Lebensqualität, das Natur, Wellbeing und Community verbindet. Der Markteintritt im Vereinigten Königreich ist für 2025 geplant, mit anschließender Expansion in Europa.



Voara

Voara ist eine von Philippe Kjellgren und Limestone Capital gegründete Luxus-Hospitality-Marke, die raffinierte Fünf-Sterne-Erlebnisse in unberührten Naturgebieten bietet.



Anagram

Anagram ist ein community-orientiertes Hospitality-Konzept, das 2024 in München gegründet wurde und hochwertigen Komfort mit sozialen Räumen für Reisende und Einheimische verbindet.



Ydun

Ydun ist ein Premium-Studio für Gesundheitsoptimierung, das präventive Gesundheitsangebote mit datenbasierter Trainingssteuerung kombiniert. Der erste Standort eröffnet 2025 in Mailand, eine europäische Expansion ist geplant.



Selar

Selar ist ein nachhaltiges Expeditionskreuzfahrtunternehmen, das umweltfreundliche Reisen entwickelt und dessen erstes wind- und solarbetriebenes Schiff 2026 zugestellt wird.



REX

REX ist eine Late-Night-Lounge an der King's Road in London von Marc Jacques Burton, die gehobenes Design und kuratierte Musik kombiniert, um ein internationales Publikum anzulocken.



Aethos Sardinia, Italy



Aethos Corsica, France



Aethos Monterosa, Italy



Aethos Mallorca, Spain



Aethos Ericeira, Portugal



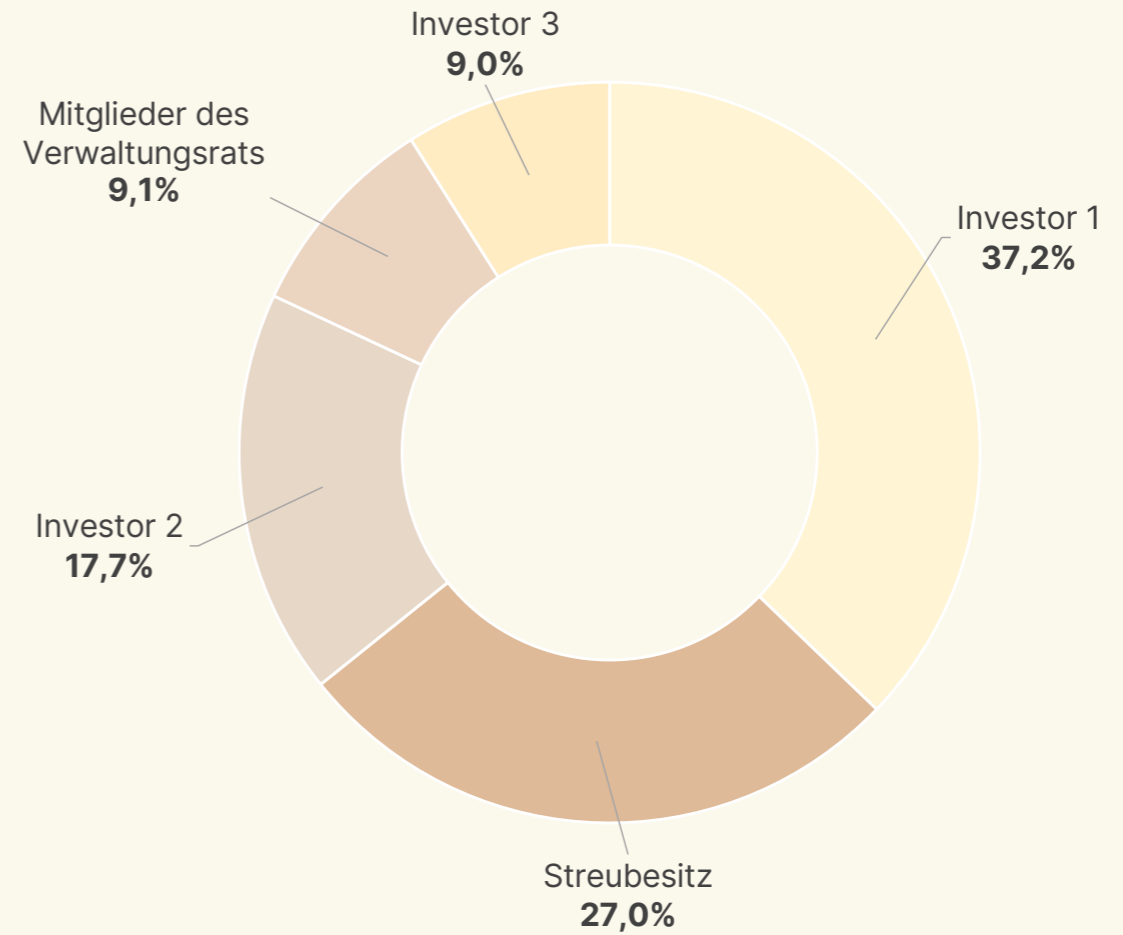
Aethos Saragona, Italy

# Aktieninformationen.

## GRUNDLEGENDE INFORMATIONEN

Grundkapital:	EUR 5,000,000
Anzahl der Aktien:	5,000,000
Börse	Xetra, Dusseldorf, Munich (regulierter Markt)
WKN:	A2LQ2D
ISIN:	DE000A2LQ2DO
Symbol:	Z29

## AKTIONÄRSSTRUKTUR



# Kontakt.

029 Group SE

**Address:**

Kurfürstendamm 14  
10179 Berlin  
Germany

**Website:**

[www.029-group.com/](http://www.029-group.com/)

**E-Mail:**

[ir@029-Group.com](mailto:ir@029-Group.com)

